

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Lavori di realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette - Approvazione modifica contrattuale e liquidazione SAL 8-BIS - per l'applicazione delle disposizioni di cui al comma 490 dell'art. 1 della Legge 199/2025 (legge di Bilancio 2026) - Importo € 211.238,22 IVA compresa.

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Direttore della S.O. Gestione Economico-Finanziaria;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

DETERMINA

1. Approvare per le motivazioni espresse nel documento istruttorio, che qui si intendono richiamate, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, la modifica al contratto di appalto tra l'Azienda Ospedaliero Universitaria delle Marche e l'impresa CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli sottoscritto in data 13/01/2023, per l'applicazione delle disposizioni di cui al comma 490 dell'art. 1 della Legge 199/2025 (legge di Bilancio 2026) dell'importo netto di € 192.034,75 oltre IVA al 10% (IVA pari a € 19.203,47).
2. Prendere atto di quanto riportato nella relazione sui maggiori importi redatta dall'Ing. Luigi Farina in qualità di Direttore dei Lavori in data 03/09/2026, acquisita al prot. N. 73934 e conservata agli atti della S.O. Gestione Attività Edile e Impianti, in cui si attesta l'impiego, delle lavorazioni eseguite dall'appaltatore (CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. - Lavori di realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette) e contabilizzate alla data del 7° SAL (periodo 20/03/2026 al 03/07/2026), ai sensi dell'art. 26, comma 6-bis del D.L. 50/2022 così come modificato dal comma 490, art. 1 della L. 199/2025 (Legge di bilancio 2026) e in applicazione del prezziario della Regione Marche edizione 2025 approvato con D.G.R. n. 1023 del 30/06/2025 (vigente dal 01/07/2025), si è proceduto alla quantificazione dell'incremento economico complessivo da corrispondere all'appaltatore sulle lavorazioni contabilizzate nel periodo sopra indicato, quale straordinario aggiornamento dei prezzi, al lordo del ribasso d'asta e nella misura di corresponsione del 80%.
3. Dare atto che l'importo da riconoscere per le lavorazioni eseguite e contabilizzate al 03/07/2026, in coerenza alle previsioni di cui al succitato comma 490 dell'art. 1 della Legge 199/2025 (legge di Bilancio 2026) e in applicazione del prezziario della Regione Marche edizione 2025 (vigente dal 01/07/2025) approvato con D.G.R. 1023 del 30 giugno 2025, è pari ad € 192.034,75 (oltre IVA al 10% pari a € 19.203,77) come di seguito ripartito:

Voce	Imponibile da Calcolo DL	IVA	Totale
SAL 8-BIS	€ 192.034,75	€ 19.203,47	€ 211.238,22

4. Approvare il certificato di pagamento straordinario denominato 8-BIS redatto dal Responsabile del Procedimento Ing. Luca Gusella in data 31/08/2026 (riferito ai lavori di realizzazione di una nuova



palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette), con il quale si autorizza la corresponsione in favore dell'impresa CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. per un importo netto € 192.034,75 + IVA al 10% (€ 19.203,47) pari a complessivi € 211.238,22.

5. Dare atto per effetto dell'applicazione dei maggiori costi sopra citati l'importo contrattuale si incrementa di € 192.034,75 (IVA esclusa), pertanto lo stesso importo (già modificato con determinate del Direttore Generale n. 663/2023 - 864/2023 - 36/2025 - 994/2025 - 127/2026 - 400/2026 - 528/2026) passa da € 9.204.393,46 ad € 9.396.428,21 (comprensivo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso).
6. Dare atto che la liquidazione della somma sopra indicata avverrà dietro presentazione di regolare fattura come segue:
l'importo dovuto all'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli (NA) P.IVA 06411250639, per il presente atto è pari a netti € 192.034,75 (oltre IVA al 10% pari € 19.203,47) per un importo complessivo di € 211.238,22 (come riportato nel certificato di pagamento Straordinario n. 8-BIS in data 31/08/2026 da suddividersi come segue:
 - relativamente alla fattura che emetterà l'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A di importo pari a € 211.238,22 ripartito come segue:
 - per € 192.034,75 all'operatore economico CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A per le proprie spettanze;
 - per € 19.203,47 versamento all'Erario di cui alla Legge 190/2014 e DL 50/2017 relativamente all'IVA in scissione dei pagamenti "split payment" art. 17ter DPR 633/72.
7. Dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto pari a € 211.238,22 (comprensiva di IVA al 10%) rientra nel quadro economico dell'opera - di cui alla determina n. 1156/DG del 16/12/2022, ed è finanziata con i fondi del POR FESR Marche 2014/2020 - Schede di attuazione dell'Asse 8 approvate dalla Giunta Regione Marche con deliberazioni n. 475 del 16/04/2018 e n. 1482 del 12/11/2018 modifica delle Modalità Attuative del Programma Operativo (MAPO) - e successiva approvazione, con D.G.R. n. 159 del 18/02/2019, dell'elenco degli interventi e schema di Convenzione fra Regione Marche e AOUOR che è beneficiaria per l'attuazione degli stessi - nonché, determina del Direttore Generale n. 343/DG del 19/04/2019 di approvazione e stipula della Convenzione e alla D.G.R. Marche n. 353 del 28/03/2022 - "Modifica DGR 159/2019. Approvazione schema di Addendum Integrativo" nonché, determina del Direttore Generale n. 420/DG del 03/05/2022 (autorizzazione di spesa UA 1027 2019-72-sub 45 Conto co.ge. 0102020801 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" cod. fin. 40115).
8. La presente determina non è soggetta al controllo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 39 della L.R. 19/22 e diventerà esecutiva dalla data di pubblicazione all'albo pretorio dell'Azienda (art. 39, comma 8, L.R. 19/22).

IL DIRETTORE GENERALE

(Armando Marco Gozzini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Cinzia Cocco)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Claudio Martini)

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

(S.O. GESTIONE ATTIVITÀ EDILE E IMPIANTI)

Normativa di riferimento

Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici"

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" - per gli articoli ancora in vigore

Determina n. 614/DG del 29/07/2020

Determina n. 115/DG del 02/02/2021

Determina n. 314/DG del 06/04/2022

Decreto del Dirigente del Settore Sezione distaccata SUAM Lavori Pubblici n. 4 del 25/05/2022

Decreto del Dirigente del Settore Sezione distaccata SUAM Lavori Pubblici n. 84 del 11/11/2022

Determina n. 1156/DG del 16/12/2022

Determina n. 53/DG del 01/02/2023

Determina n. 494/DG del 21/06/2023

Determina n. 629/DG del 10/08/2023

Determina n. 663/DG del 07/09/2023

Determina n. 864/DG del 06/11/2023

Determina n. 985/DG del 11/12/2023

Determina n. 611/DG del 18/07/2024

Determina n. 1040/DG del 16/12/2024

Determina n. 36/DG del 21/01/2025

Determina n. 774/DG del 17/09/2025

Determina n. 994/DG del 13/11/2025

Determina n. 10/DG del 14/01/2026

Determina n. 127/DG del 13/02/2026

Determina n. 340/DG del 22/04/2026

Determina n. 400/DG del 05/05/2026

Determina n. 528/DG del 17 giugno 2026

Determina n. 678/DG del 30 luglio 2026

Motivazione

Con determina del Direttore Generale n. 115/DG del 02/02/2021 è stato approvato il progetto esecutivo (ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016) redatto dal RTP: COOPROGETTI SOC. COOP - E.T.S. S.p.A - CAMBONI ARCHITESTUDIO Architetti Associati per i lavori di realizzazione della nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amministrativa dell'Ospedale di Torrette di Ancona.

Con determina del Direttore Generale n. 614/DG del 29/07/2020 è stato approvato lo schema di convenzione inerente i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante Marche (SUAM) ed i soggetti pubblici tenuti ad avvalersi della SUAM, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 5 comma 2-bis della L.R. n. 12 del 14/05/2012, la stessa convenzione tra la Regione Marche e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Ospedali Riuniti è stata sottoscritta in data 10/08/2020 registrata al repertorio n. 680/2020.

Con determina a contrarre del Direttore Generale n. 314/DG del 06/04/2022 è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amministrativa dell'Ospedale di Torrette, per l'importo stimato dell'appalto pari a **€ 10.076.699,41** (€ 9.974.444,00 per esecuzione lavori - € 102.255,41 per oneri della sicurezza) oltre IVA come di seguito articolato:

- importo complessivo **base di gara** - "Lavori Palazzina" - è pari ad **Euro 9.466.100,43** IVA esclusa così composto:
 - Euro 9.367.448,01 IVA esclusa, per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso
 - Euro 98.652,42 IVA esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso



- L'importo complessivo **dell'Opzione** – "Lavori Cabina" è pari a **Euro 610.598,98** IVA esclusa così composto:
 - Euro 606.995,99 IVA esclusa, per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso
 - Euro 3.602,99 IVA esclusa, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Inoltre con la stessa determina 314/DG/2022 è stata demandata la Stazione Unica Appaltante Marche (SUAM), ai sensi della disciplina sopra richiamata, la gestione della procedura di gara e contestualmente, con lo stesso atto è stato riapprovato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione della nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amministrativa dell'Ospedale di Torrette – Ancona, redatto dall'RTP: COOPROGETTI SOC. COOP - E.T.S. S.p.A - CAMBONI ARCHITESTUDIO Architetti Associati, modificato ed aggiornato solo per la parte contabile (Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi ecc..) al fine di adeguarlo al nuovo prezzario Regionale Marche approvato con DGRM n. 1583 del 22/12/2021 e modificato con DGRM n. 126 del 14/02/2022).

La procedura di cui all'oggetto è stata espletata dal Settore "Sezione distaccata SUAM Lavori Pubblici" dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche (USR), in qualità di ente avvalso della SUAM in forza della DGR Marche n.1025 dell'11 ottobre 2021 e n. 84 del 7 febbraio 2022 e della convenzione approvata con D.G.R.M. n. 420 del 13 aprile 2022 e stipulata in data 21 aprile 2022.

Con decreto del Dirigente del Settore Sezione distaccata SUAM Lavori Pubblici n. 4 del 25/05/2022 è stata autorizzata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della Legge Regionale 14 maggio 2012 n. 12 – istituzione della Stazione Unica Appaltante della Regione Marche (SUAM) – e dell'art. 32 del Decreto Legislativo n. 50/2016, nonché in forza e secondo le modalità previste dalla Convenzione stipulata con l'ex Azienda Ospedaliero Universitaria Ospedali Riuniti in data 10/08/2020 (rep. 680/2020), l'avvio della procedura telematica aperta per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione di nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amministrativa dell'Ospedale di Torrette – n. gara 8563026 - CIG 9228493955, condotta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche (USR) – Settore "Sezione distaccata SUAM Lavori Pubblici", in qualità di soggetto avvalso della Stazione Unica Appaltante della Regione Marche (SUAM) in forza della DGR Marche n.1025 dell'11 ottobre 2021 e n. 84 del 7 febbraio 2022 e della convenzione approvata con D.G.R.M. n. 420 del 13 aprile 2022 e stipulata in data 21 aprile 2022. – Il criterio di aggiudicazione previsto ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo – l'importo complessivo stimato dell'appalto (appalto principale + intervento opzionale) è pari a € 10.076.699,41 (€ 9.974.444,00 per esecuzione lavori - € 102.255,41 per oneri della sicurezza) oltre IVA.

Con decreto del Dirigente del Settore Sezione distaccata SUAM Lavori Pubblici (Regione Marche) n. 84 del 11/11/2022, l'appalto in questione è stato aggiudicato all'operatore economico CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. con sede in V.le di Augusto n. 148 - Napoli (NA) P.IVA 06411250639 che ha offerto un ribasso percentuale del 15,96%, come di seguito indicato:

A – LAVORI PALAZZINA – appalto principale			
Importo base d'asta	Prezzo offerto	Valore del Ribasso	%di ribasso
€ 9.367.448,01 + € 98.652,42 oneri sicurezza non soggetti a ribasso = 9.466.100,43	€ 7.971.055,73 (oneri sic. comp.)	€ 1.495.044,70	15,96%

- per l'importo di aggiudicazione offerto di € 7.971.055,73 (comprensivo di € 98.652,42 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) a cui vanno aggiunti € 797.105,57 per IVA al 10% per complessivi € 8.768.161,30.

Con avviso in data 18/11/2022 (pervenuto al protocollo aziendale n. 101012 del 29/11/2022), il Settore Sezione Distaccata SUAM Lavori Pubblici ha comunicato l'aggiudicazione in via efficacia della procedura in questione.

Ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs 50/2016, e secondo quanto previsto e dettagliato al punto 3.1 del



Disciplinare di gara, all'aggiudicatario dell'appalto principale potranno essere affidati dall'Azienda Ospedaliero Universitaria delle Marche, entro il triennio successivo alla stipula del contratto ed alle stesse condizioni economiche offerte in sede di gara (ribasso percentuale del 15,96%), i lavori complementari relativi alla "realizzazione di una nuova cabina di trasformazione MT/BT collegata all'anello MT del presidio ospedaliero" (di cui agli elaborati progettuali pubblicati ed approvati con la determina del Direttore Generale n. 314/DG del 06/04/2022), come di seguito indicato:

B – LAVORI OPZIONALI (cabina elettrica)			
Importo base d'asta	Prezzo offerto	Valore del Ribasso	%di ribasso
€ 606.965,99 + € 3.602,99 oneri sicurezza non soggetti a ribasso = 610.568,98	€ 513.722,42 (oneri sic. comp.)	€ 96.871,77	15,96%

- per l'importo decurtato del ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione pari a € 513.722,42 (comprensivo di € 3.602,99 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) a cui vanno aggiunti € 51.372,24 per IVA al 10% per complessivi € 565.094,66.

In data 28/11/2022 (Verbale consegna parziale dei lavori n. 1 – ID122206 del 28/11/2022) è stata autorizzata la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020.

Con determina del Direttore Generale n. 1156/DG del 16/12/2022 è stato preso atto del completamento della procedura di aggiudicazione, così come risultato dal succitato Decreto del Dirigente del Settore Sezione distaccata SUAM Lavori Pubblici della Regione Marche n. 84 del 11/11/2022.

In data 13/01/2023 è stato stipulato tra le parti il Contratto di Appalto.

Con determina del Direttore Generale n. 53/DG del 01/02/2023 è stato approvato e liquidato all'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli (NA) P.IVA 06411250639 l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.LGS. 50/2016, dei lavori relativi realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette, per l'importo di € 1.594.211,15 IVA esclusa (IVA al 10% pari a 159.421,11) per complessivi € 1.753.632,26.

Con determina del Direttore Generale n. 494/DG del 21/06/2023 è stato approvato e liquidato all'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli (NA) P.IVA 06411250639 il 1° SAL (a tutto il 08/06/2023), dei lavori relativi realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette, per l'importo di € 423.129,57 IVA esclusa (IVA al 10% pari a 42.312,96) per complessivi € 465.442,53.

Con determina del Direttore Generale n. 629/DG del 10/08/2023 è stato approvato e liquidato all'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli (NA) P.IVA 06411250639 il 2° SAL (a tutto il 11/07/2023), dei lavori relativi realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette, per l'importo di € 402.299,09 IVA esclusa (IVA al 10% pari a 40.229,91) per complessivi € 442.529,00.

Con determina del Direttore Generale n. 663 del 07/09/2023 è stato approvato e liquidato all'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli (NA) P.IVA 06411250639 il SAL 2-BIS e SAL 3-BIS - per l'applicazione delle disposizioni di cui al comma 458 dell'art. 1 della Legge 197/2022 (legge di bilancio) relativi alla realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette, per l'importo di € 117.246,98 IVA esclusa (IVA al 10% pari a 11.724,70) per complessivi € 128.971,68.

Con determina del Direttore Generale n. 864 del 06/11/2023 è stato approvato la perizia di variante e suppletiva n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 relativa ai lavori di realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette.



Con determina del Direttore Generale n. 985 del 11/12/2023 (per i motivi in essa riportati) è stata disposta la risoluzione del contratto di appalto relativo alla gara per i lavori di "Realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amministrativa dell'Ospedale di Torrette - CIG 9228493955", stipulato in data 13/01/2023 ID: 1245388 (tra Azienda Ospedaliero Universitaria delle Marche e CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli).

Con determina del Direttore Generale n. 611 del 18/07/2024 ad oggetto "Lavori di realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amministrativa dell'Ospedale di Torrette CIG: 9228493955 – Presa d'atto sentenza TAR Marche n. 455/2024 e ordinanza Consiglio di Stato n. 4460/2024" è stato disposto tra l'altro la ripresa dei lavori in cantiere da parte della CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A..

Con determina del Direttore Generale n. 1040 del 16/12/2024 è stato approvato e liquidato all'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli (NA) P.IVA 06411250639 il 3° SAL (a tutto il 28/11/2024), dei lavori relativi realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette, per l'importo di € 365.049,55 IVA esclusa (IVA al 10% pari a 36.504,96) per complessivi € 401.554,51.

Con determina del Direttore Generale n. 36 del 21/01/2025 è stato approvato e liquidato all'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli (NA) P.IVA 06411250639 il SAL 4-BIS - per l'applicazione delle disposizioni di cui al comma 304 dell'art. 1 della Legge 213/2023 (legge di bilancio 2024) relativi alla realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette, per l'importo di € 47.489,08 IVA esclusa (IVA al 10% pari a 4.748,91) per complessivi € 52.237,99.

Con determina del Direttore Generale n. 774 del 17/09/2025 è stato approvato e liquidato all'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli (NA) P.IVA 06411250639 il 4° SAL (a tutto il 16/07/2025), dei lavori relativi realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette, per l'importo di € 464.549,51 IVA esclusa (IVA al 10% pari a 46.454,95) per complessivi € 511.004,46.

Con determina del Direttore Generale n. 994 del 13/11/2025 è stato approvato e liquidato all'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli (NA) P.IVA 06411250639 il SAL 5-BIS - per l'applicazione delle disposizioni di cui al comma 532 dell'art. 1 della Legge 207/2024 (legge di Bilancio 2025) relativo alla realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette, per l'importo di € 95.124,55 IVA esclusa (IVA al 10% pari a 9.512,46) per complessivi € 104.637,01.

Con determina del Direttore Generale n. 10 del 14/01/2026 è stato approvato e liquidato all'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli (NA) P.IVA 06411250639 il 5° SAL (a tutto il 17/11/2025), dei lavori relativi realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette, per l'importo di € 667.788,16 IVA esclusa (IVA al 10% pari a 66.778,82) per complessivi € 734.566,98.

Con determina del Direttore Generale n. 127 del 13/02/2026 è stato approvato e liquidato all'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli (NA) P.IVA 06411250639 il SAL 6-BIS - per l'applicazione delle disposizioni di cui al comma 532 dell'art. 1 della Legge 207/2024 (legge di Bilancio 2025) relativo alla realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette, per l'importo di € 93.026,93 IVA esclusa (IVA al 10% pari a 9.302,69) per complessivi € 102.329,62.

Con determina del Direttore Generale n. 340 del 22/04/2026 è stato approvato e liquidato all'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli (NA) P.IVA 06411250639 il 6° SAL (a tutto il 20/03/2026), dei lavori relativi realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette, per l'importo di € 460.747,87 IVA esclusa (IVA al 10% pari a 46.074,79) per complessivi € 506.822,66.

Con determina del Direttore Generale n. 400 del 05/05/2026 è stato approvato e liquidato all'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli (NA) P.IVA 06411250639 il SAL 7-BIS - per l'applicazione delle disposizioni di cui al comma 490 dell'art. 1 della Legge 199/2025 (legge di Bilancio 2026) relativo alla realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette, per l'importo di € 117.090,57 IVA esclusa (IVA al 10% pari a 11.709,06) per complessivi € 128.799,63.

Con determina del Direttore Generale n. 528 del 17/06/2026 è stato approvato ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs 50/2016 lo schema di accordo bonario riconoscendo (con la sottoscrizione di apposito verbale) all'appaltatore



impresa CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli (NA) P.IVA 06411250639, la somma complessiva di € 425.159,59.

Con determina del Direttore Generale n. 678 del 30/07/2026 è stato approvato e liquidato all'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli (NA) P.IVA 06411250639 il 7° SAL (a tutto il 03/07/2026), dei lavori relativi realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette, per l'importo di € 590.805,19 IVA esclusa (IVA al 10% pari a 59.080,52) per complessivi € 649.885,71.

Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, l'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022, ha introdotto uno speciale meccanismo di aggiornamento dei prezzi utilizzati nei contratti di lavori.

La legge di bilancio 2026 (n. 199 del 30/12/2025) reca importanti disposizioni che prorogano alcuni meccanismi straordinari di adeguamento dei prezzi delle opere pubbliche introdotti dall'art. 26 del D.L. 50/2022 (Decreto Aiuti), in base al comma 6-ter del suddetto articolo, modificato dal comma 490, art. 1 della L. 199/2025, le disposizioni in esso contenute si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale compreso tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023, relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure fino al 31 dicembre 2025.

Per i citati appalti, la soglia fino alla quale i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell'80%.

Considerato che l'appalto in argomento rientra tra quelli aggiudicati sulla base di offerte aventi un termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, è necessaria la revisione dei prezzi dei lavori in corso di esecuzione allineandoli con i prezziari regionali dell'anno 2026.

Il Direttore dei Lavori Ing. Luigi Farina ha prodotto la relazione e la documentazione contabile dei maggiori importi da corrispondere all'appaltatore, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel SAL n. 7, quantificando l'incremento economico complessivo da corrispondere all'appaltatore sulle lavorazioni contabilizzate fino alla data del 03/07/2026, in applicazione del prezziario della Regione Marche edizione 2025 approvato con D.G.R. n. 1023 del 30/06/2025 (vigente dal 01/07/2025), quale straordinario aggiornamento dei prezzi, al lordo del ribasso d'asta e nella misura di corresponsione del 80%, SAL 8-BIS pari ad € 192.203,47 (oltre IVA al 10% pari a € 19.203,47) come di seguito ripartito:

Voce	Imponibile da Calcolo D.L.	IVA	Totale
SAL 8-BIS	192.034,75 €	19.203,47 €	211.238,22 €

Il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Gusella (nominato RUP con nota ID: 1905994 del 19/01/2026 a firma del Direttore Generale AOU delle Marche in sostituzione dell'Ing. Vittorio Cecarini), ha pertanto emesso il certificato di pagamento straordinario del SAL 8-BIS sottoscritto dall'impresa appaltatrice e che a tutti gli effetti sostituisce l'atto di sottomissione.

Per effetto dell'applicazione dei maggiori costi sopra citati l'importo contrattuale si incrementa di €. 192.034,75 (IVA esclusa), pertanto l'importo (già modificato con determine del Direttore Generale n. 663/2023 - 864/2023 - 36/2025 - 994/2025 - 127/2026 - 400/2026 - 528/2026) passa da € 9.204.393,46 ad € 9.396.428,21 (comprensivo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso), al cui finanziamento viene fatto fronte con l'utilizzo delle somme a disposizione presenti nel quadro economico della determina 1156/DG del 16/12/2022.

Tenuto conto che:

- la revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici è un preciso obbligo di legge derivante dall'intervenuta normativa sopra citata e prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto e Contratto di Appalto;
- il calcolo delle somme da erogare è stato effettuato applicando i parametri previsti dalle stesse normative; è stata verificata l'effettiva disponibilità della somma di € 211.238,22 (IVA compresa pari a € 19.203,47) all'interno del quadro economico dell'intervento.



Visto il certificato di pagamento Straordinario denominato 8-BIS redatto dal Responsabile del Procedimento Ing. Luca Gusella in data 31/08/2026 (riferito ai lavori di Lavori di realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette), con il quale si autorizza la corresponsione in favore dell'impresa CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. per un importo netto € 192.034,75 + IVA al 10% (€ 19.203,47) pari a complessivi € 211.238,22.

Dato atto che la liquidazione della somma sopra indicata avverrà dietro presentazione di regolare fattura come segue:

l'importo dovuto all'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli (NA) P.IVA 06411250639, per il presente atto è pari a netti € 192.034,75 (oltre IVA al 10% pari € 19.203,47) per un importo complessivo di € 211.238,22 (come riportato nel certificato di pagamento Straordinario n. 8-BIS in data 31/08/2026) da suddividersi come segue:

- relativamente alla fattura che emetterà l'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A di importo pari a € 211.238,22 ripartito come segue:
 - per € 192.034,75 all'operatore economico CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A per le proprie spettanze;
 - per € 19.203,47 versamento all'Erario di cui alla Legge 190/2014 e DL 50/2017 relativamente all'IVA in scissione dei pagamenti "split payment" art. 17ter DPR 633/72.

La spesa complessiva derivante dal presente atto pari a € 211.238,23 (comprensiva di IVA al 10%) rientra nel quadro economico dell'opera – di cui alla determina n. 1156/DG del 16/12/2022, ed è finanziata con i fondi del POR FESR Marche 2014/2020 – Schede di attuazione dell'Asse 8 approvate dalla Giunta Regione Marche con deliberazioni n. 475 del 16/04/2018 e n. 1482 del 12/11/2018 modifica delle Modalità Attuative del Programma Operativo (MAPO) – e successiva approvazione, con D.G.R. n. 159 del 18/02/2019, dell'elenco degli interventi e schema di Convenzione fra Regione Marche e AOUOR che è beneficiaria per l'attuazione degli stessi – nonché, determina del Direttore Generale n. 343/DG del 19/04/2019 di approvazione e stipula della Convenzione e alla D.G.R. Marche n. 353 del 28/03/2022 – "Modifica DGR 159/2019. Approvazione schema di Addendum Integrativo" nonché, determina del Direttore Generale n. 420/DG del 03/05/2022 (autorizzazione di spesa UA 1027 2019-72-sub 45 – Conto co.ge. 0102020801 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" cod. fin. 40115).

Esito dell'istruttoria

Sulla base delle motivazioni sopra illustrate, si propone di adottare formale provvedimento secondo il testo seguente:

1. approvare per le motivazioni espresse nel documento istruttorio, che qui si intendono richiamate, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, la modifica al contratto di appalto tra l'Azienda Ospedaliero Universitaria delle Marche e l'impresa CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli sottoscritto in data in data 13/01/2023, per l'applicazione delle disposizioni di cui al comma 490 dell'art. 1 della Legge 199/2025 (legge di Bilancio 2026) dell'importo netto di € 192.034,75 oltre IVA al 10% (IVA pari a € 19.203,47);
2. prendere atto di quanto riportato nella relazione sui maggiori importi redatta dall'Ing. Luigi Farina in qualità di Direttore dei Lavori in data 03/09/2026, acquisita al prot. N. 73934 e conservata agli atti della S.O. Gestione Attività Edile e Impianti, in cui si attesta l'impiego, delle lavorazioni eseguite dall'appaltatore (CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. – Lavori di realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette) e contabilizzate alla data del 7° SAL (periodo 20/03/2026 al 03/07/2026), ai sensi dell'art. 26, comma 6-bis del D.L. 50/2022 così come modificato dal comma 490, art. 1 della L. 199/2025 (Legge di bilancio 2026) e in applicazione del prezziario della Regione Marche edizione 2025 approvato con D.G.R. n. 1023 del 30/06/2025 (vigente dal 01/07/2025), si è proceduto alla quantificazione dell'incremento economico complessivo da corrispondere all'appaltatore sulle lavorazioni contabilizzate nel periodo sopra indicato, quale straordinario aggiornamento dei prezzi, al lordo del ribasso d'asta e nella misura di corresponsione del 80%;
3. dare atto che l'importo da riconoscere per le lavorazioni eseguite e contabilizzate al 03/07/2026, in



coerenza alle previsioni di cui al succitato comma 490 dell'art. 1 della Legge 199/2025 (legge di Bilancio 2026) e in applicazione del prezzario della Regione Marche edizione 2025 (vigente dal 01/07/2025) approvato con D.G.R. 1023 del 30 giugno 2025, è pari ad € 192.034,75 (oltre IVA al 10% pari a € 19.203,77) come di seguito ripartito:

Voce	Imponibile da Calcolo DL	IVA	Totale
SAL 8-BIS	€ 192.034,75	€ 19.203,47	€ 211.238,22

4. approvare il certificato di pagamento straordinario denominato 8-BIS redatto dal Responsabile del Procedimento Ing. Luca Gusella in data 31/08/2026 (riferito ai lavori di realizzazione di una nuova palazzina Direzione Sanitaria, Direzionale Amm.va dell'Ospedale di Torrette), con il quale si autorizza la corresponsione in favore dell'impresa CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. per un importo netto € 192.034,75 + IVA al 10% (€ 19.203,48) pari a complessivi € 211.238,22;
5. dare atto per effetto dell'applicazione dei maggiori costi sopra citati l'importo contrattuale si incrementa di € 192.034,75 (IVA esclusa), pertanto lo stesso importo (già modificato con determinate del Direttore Generale n. 663/2023 - 864/2023 - 36/2025 - 994/2025 - 127/2026 - 400/2026 - 528/2026) passa da € 9.204.393,46 ad € 9.396.428,21 (comprensivo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso);
6. dare atto che la liquidazione della somma sopra indicata avverrà dietro presentazione di regolare fattura come segue:
l'importo dovuto all'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. di Napoli (NA) P.IVA 06411250639, per il presente atto è pari a netti € 192.034,75 (oltre IVA al 10% pari € 19.203,47) per un importo complessivo di € 211.238,22 (come riportato nel certificato di pagamento Straordinario n. 8-BIS in data 31/08/2026 da suddividersi come segue:
 - relativamente alla fattura che emetterà l'impresa CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A di importo pari a € 211.238,22 ripartito come segue:
 - per € 192.034,75 all'operatore economico CO.GE.PA Costruzioni Generali Passarelli S.p.A per le proprie spettanze;
 - per € 211.238,22 versamento all'Erario di cui alla Legge 190/2014 e DL 50/2017 relativamente all'IVA in scissione dei pagamenti "split payment" art. 17ter DPR 633/72;
7. dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto pari a € 211.238,22 (comprensiva di IVA al 10%) rientra nel quadro economico dell'opera - di cui alla determina n. 1156/DG del 16/12/2022, ed è finanziata con i fondi del POR FESR Marche 2014/2020 - Schede di attuazione dell'Asse 8 approvate dalla Giunta Regione Marche con deliberazioni n. 475 del 16/04/2018 e n. 1482 del 12/11/2018 modifica delle Modalità Attuative del Programma Operativo (MAPO) - e successiva approvazione, con D.G.R. n. 159 del 18/02/2019, dell'elenco degli interventi e schema di Convenzione fra Regione Marche e AOUOR che è beneficiaria per l'attuazione degli stessi - nonché, determina del Direttore Generale n. 343/DG del 19/04/2019 di approvazione e stipula della Convenzione e alla D.G.R. Marche n. 353 del 28/03/2022 - "Modifica DGR 159/2019. Approvazione schema di Addendum Integrativo" nonché, determina del Direttore Generale n. 420/DG del 03/05/2022 (autorizzazione di spesa UA 1027 2019-72-sub 45 Conto co.ge. 0102020801 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" cod. fin. 40115);
8. la presente determina non è soggetta al controllo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 39 della L.R. 19/22 e diventerà esecutiva dalla data di pubblicazione all'albo pretorio dell'Azienda (art. 39, comma 8, L.R. 19/22).

Si dichiara l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento
(Luca Gusella)



Il Direttore S.O. attesta la regolarità del presente atto e ne certifica la conformità alle disposizioni vigenti.

Il Direttore S.O.
(Luca Gusella)

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.

(Nessun allegato)

ALLEGATI

